

# Note complémentaire au DLE en déclaration

GEA210119  
23/03/2022  
Version A

HAUTS-DE-SEINE HABITAT  
45, rue Paul Vaillant Couturier  
92352 LEVALLOIS-PERRET

## Rabatement de nappe en phase travaux et en phase définitive

140-148, Place André Malraux  
78800 HOUILLES

### VOTRE INTERLOCUTEUR

Gaël HESTERS

01.55.17.16.10

[g.hesters@geother-gengis.fr](mailto:g.hesters@geother-gengis.fr)





## RÉFÉRENCES

Réf. devis :	GED210201
Réf. du rapport :	GEA210119
Réf. du client :	Ordre de service n°2010576539

## CLIENT

Nom et adresse	HAUTS-DE-SEINE HABITAT 45, rue Paul Vaillant Couturier 92300 LEVALLOIS-PERRET
Nom du contact et coordonnées	M. Rémi BARITAUD 07.61.65.23.49 remi.baritaud@hdshabitat.fr

## INTERVENANTS GEOTHER

Rédacteur	M. Gaël HESTERS
Vérificateur	M. Xavier DU CHAYLA

## STATUT DU RAPPORT

Version A	23/03/2022	Réponses à la demande de compléments du 09/03/2022
-----------	------------	--





## SOMMAIRE

---

1. PREAMBULE.....	4
2. REJET DES EAUX D'EXHAURE .....	4
3. SITES INDUSTRIELS BASIAS .....	5
4. COMPATIBILITE AVEC LE SDAGE 2022-2027 .....	5

## ANNEXES

---

Annexe 1 : Echange de mail entre HAUTS-DE-SEINE HABITAT et la ville de Houilles / SABS.....	8
Annexe 2 : Localisation des sites industriels BASIAS dans un rayon.....	11



## 1. Préambule

Dans le cadre du projet de la réhabilitation et de la restructuration d'un immeuble inachevé et inoccupé de 9 logements sur 2 niveaux de sous-sol partiellement inondés et la création de 2 logements supplémentaires au 140/148 place André Malraux à Houilles (78), HAUTS-DE-SEINE HABITAT, propriétaire de l'immeuble, a déposé un dossier Loi sur l'Eau en déclaration au titre des articles L 214-1 à L214-6 du code de l'environnement pour :

- La régularisation de piézomètres réalisés dans le cadre de l'étude hydrogéologique permettant le calcul des débits de fond de fouille prévisionnels.
- La création des ouvrages de rabattement provisoire de la nappe en phase travaux (6 puits de 10 m) et l'exploitation de ceux-ci avec le pompage de 64 000 à 145 000 m<sup>3</sup>/an (débit de pointe possible de 78 m<sup>3</sup>/h) dans la nappe du Lutétien.
- La mise en œuvre d'un prélèvement récurrent sur la nappe du Lutétien en phase définitive avec un volume de prélèvement de 17 500 m<sup>3</sup>/an en situation piézométrique standard et jusqu'à 48 600 m<sup>3</sup>/an en situation piézométrique exceptionnelle (crue de nappe de récurrence centennale).

Ce dossier a été enregistré au guichet unique de l'eau sous le numéro 78-2022-00016 en date du 14/02/2022. Une demande de compléments a été formulée par les services instructeurs de la DDT 78 en date du 09/03/2022. La présente note complémentaire intègre la réponse aux trois points demandés.

## 2. Rejet des eaux d'exhaure

A la date de rédaction de cette note, la convention de rejet n'est pas encore validée entre le SABS / Ville de Houilles et HAUTS DE SEINE HABITAT. Cependant, des échanges ont eu lieu entre les deux parties au travers d'une réunion qui s'est tenue le 01/12/2021 dans les locaux des services techniques de la ville de Houilles et au travers d'un échange de mail joint en **annexe 1**.



### 3. Sites industriels BASIAS

La base de données BASIAS a pour but de récolter et conserver la mémoire des « anciens sites industriels et activités de service » (sites abandonnés ou non), susceptibles d'avoir laissé des installations ou des sols pollués. Par conséquent, le classement d'un site dans cette base de données ne préjuge pas de la présence de pollution.

Dans un rayon de 700 m autour du projet, correspondant au rayon d'action du pompage en considérant que le régime permanent serait atteint au bout d'une semaine (et sans tenir compte de la réalimentation de la nappe), 17 installations industrielles sont répertoriées dont quatre seraient encore en activité d'après les données disponibles sur BASIAS (localisation en **annexe 2**).

Le site industriel actif le plus proche se situerait à environ 160 m du projet et correspondrait à une activité de blanchisserie-teinturerie, mais qui semble terminée d'après notre visite de site.

**Afin de vérifier que la présence de ces sites industriels (anciens pour la plupart) n'a pas d'incidence sur la qualité des eaux pompées au droit du projet, des analyses d'eau seront réalisées régulièrement au cours du chantier de rabattement à une fréquence définie en accord avec le SABS.**

### 4. Compatibilité avec le SDAGE 2022-2027

A la date de rédaction de cette note complémentaire, le SDAGE 202-2027 n'est pas encore officiellement publié. La compatibilité du projet avec le SDAGE 2010-2015 actuellement en vigueur reste donc valable.



### **Restriction d'usage du rapport**

Ces informations sont soumises à l'exhaustivité et la fiabilité des documents disponibles et consultables, l'existence d'une information cachée ou erronée est toujours possible. L'exhaustivité et la véracité absolue ne peut donc être garantie.

Tous les éléments de ce rapport (cartes, photos, pièces et documents divers, ...) constituent une seule et même entité indissociable. La responsabilité de GEOTHER ne saurait être engagée par une utilisation, une communication, ou une reproduction partielle de ce rapport et de ses annexes sans l'accord préalable de GEOTHER



# ANNEXES





**Annexe 1 : Echange de mail entre HAUTS-  
DE-SEINE HABITAT et la ville de Houilles /  
SABS**





**De:** BARITAUD Rémi <remi.baritaud@hdshabitat.fr>  
**Envoyé:** mardi 11 janvier 2022 10:11  
**À:** MARIE Vincent  
**Cc:** CORONIO Laurence; BICHET Jean-François  
**Objet:** TR: Houilles - CR réunion de présentation du PC Place André Malraux  
**Pièces jointes:** PC Plans Houilles PROINSERTION.pdf; 220105- Projet de convention de rejet - Houilles Malraux.doc; 220105- Projet de convention de rejet -Houilles Malraux.pdf

Bonjour,

Bonne année 2022 et meilleurs vœux.

Suite à notre rendez-vous dans vos locaux le 15 décembre,

Vous trouverez ci-joint :

- L'insertion réalisée par PHARE architecture conformément à votre demande.
- Le projet de convention de rejet conformément à la demande de M.LAI des services techniques que nous avons rencontré le 01 décembre 2021.

Conformément à notre échange en réunion nous souhaiterions que l'exutoire Ep existant (branchement direct sur le réseau public) soit conservé (pas d'apport EP complémentaires / perte de place si création d'un bassin...).

En phase travaux les Rejet des eaux d'exhaure seraient collectées et rejetées également dans le réseau communal + SADS.

Nous devons présenter le dossier loi sur l'eau. Nous souhaiterions pouvoir y associer cette convention signée par les deux parties.

Quand seriez-vous disponible afin de nous rencontrer ?

Dans l'attente de votre retour,

Cordialement,

Rémi BARITAUD

**Chargé d'opération**

Direction des Etudes et de la Construction Neuve - Pôle Développement de l'Offre

**HAUTS-DE-SEINE HABITAT – OPH**

45 rue Paul Vaillant Couturier – 92300 Levallois-Perret

Tel: 07.61.65.23.49



**De :** BARITAUD Rémi

**Envoyé :** jeudi 16 décembre 2021 16:40

**À :** MARIE Vincent

**Cc :** BICHET Jean-François

**Objet :** Houilles - CR réunion de présentation du PC Place André Malraux

Bonjour,



Suite à notre réunion en mairie hier, vous trouverez ci-dessous une synthèse de nos échanges et actions évoquées.

En présence de:

- M. LE MAIRE – VILLE DE HOUILLES
- M.MARIE – VILLE DE HOUILLES
- M.MIQUEL – VILLE DE HOUILLES
- Mme MEREAU – VILLE DE HOUILLES
- M.BARITAUD – HDSH
- M.ANGELI – PHARE ARCHITECTURE

- 1) Le permis de construire est présenté.
- 2) Compléments évoqués par les représentants de la mairie de Houilles :  
Présenter une insertion mettant en perspective le projet et la copropriété du 152 place André Malraux.  
Cette planche inclura une enseigne pour le futur commerce en RDC du projet. Selon la disponibilité, PHARE ARCHITECTURE pourra présenter un échantillon du revêtement de façade.
- 3) La ville souhaite voir s'il est possible de raccorder le projet au réseau de chaleur. M.MARIE transmettra les coordonnées du gestionnaire.
- 4) HDSH demande à ce que les prêts du projet soient garantis par la ville.  
Mme MEREAU indique les éléments attendus pour se prononcer:
  - Montant des emprunts à garantir,
  - Droit réservés associés à la garantie,
  - Typologie des logements réservés.
- 5) HDSH informe du rendez-vous réalisé avec M.LAI – services techniques.
  - Gestion EP: Le projet ne crée aucune surface complémentaire. HDSH demande à ce que l'exutoire Ep existant (branchement direct sur le réseau public) soit maintenu.
  - Rejet des eaux d'exhaure : Infiltration dans les sous-sols existants. Elles seront collectées et rejetées directement dans le réseau. Une étude hydrogéologique est réalisée (joint en annexe du PC). HDSH demande à établir une convention de rejet HDSH / (MAIRIE DE HOUILLES / SABS ?).

En conclusion, un rendez-vous pris le 17/12/2021 – 10 H au service de l'urbanisme de la ville pour déposer le permis de construire.

Restant à votre disposition pour échanger,

Cordialement,

Rémi BARITAUD

Chargé d'opération

Direction des Etudes et de la Construction Neuve - Pôle Développement de l'Offre

**HAUTS-DE-SEINE HABITAT – OPH**

45 rue Paul Vaillant Couturier – 92300 Levallois-Perret

Tel: 07.61.65.23.49



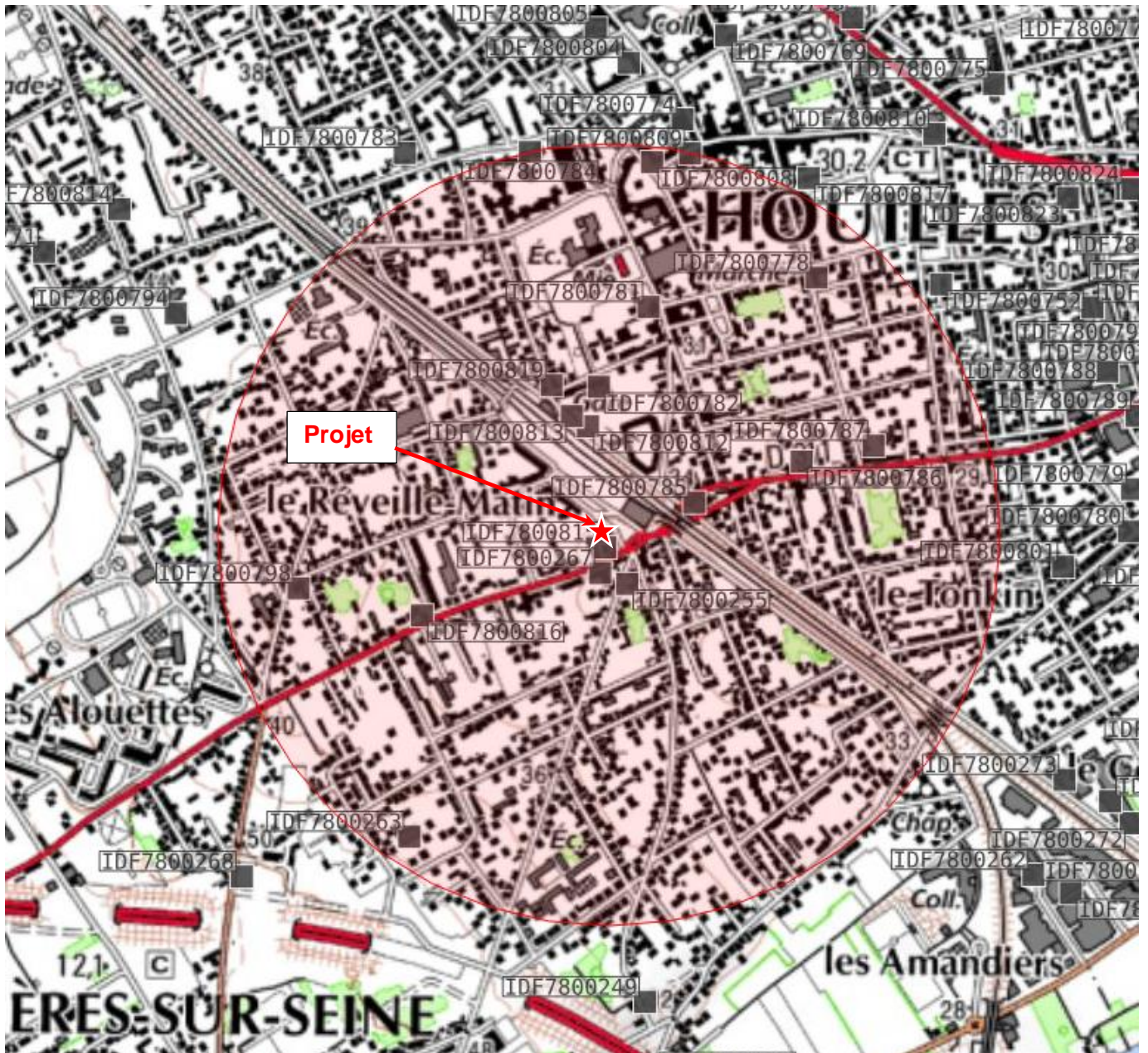


**Annexe 2 : Localisation des sites  
industriels BASIAS dans un rayon  
de 700 m**





A2-1 : Localisation des sites industriels dans un rayon de 700 m autour du projet



Source : Infoterre

500 m



## A2-2 : Listes des sites industriels dans un rayon de 700 m autour du projet (source : sites BASIAS, INFOTERRE)

REFERENCE	distance au site	ETAT SITE	RSOCIALE	ACTIVITES
IDF7800782	260	Ne sait pas	PRISUNIC (SOCIETE DES MAGASINS)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)
IDF7800816	370	En activité	CAHORS (SOCIETE), anc. FENETRAL (S.A.)	Fabrication d'Equipements en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...);Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)
IDF7800819	280	En activité	SOC ?	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons
IDF7800778	590	Activité terminée	BISMUPHARMA (S.A. LABORATOIRES), anc. LEPRESTE (SOCIETE LABORATOIRE)	Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche
IDF7800781	410	Activité terminée	SOC ?	Fabrication de matériels de transport n.c.a.
IDF7800798	570	Activité terminée	ROUSSEL ET CIE (S.A.R.L.)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)
IDF7800808	670	Activité terminée	PUECH BESSON (S.N.C.)	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)
IDF7800809	700	En activité	SOC ?	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons
IDF7800812	200	Activité terminée	BERTHIER (S.A.) - SAVECO	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)
IDF7800813	220	Activité terminée	PRODILAV (S.A.R.L.)	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons
IDF7800785	160	En activité	SOC ?	Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons
IDF7800786	370	Ne sait pas	SOC ?	Fabrication d'appareils Electroménagers (Electriques ou non)
IDF7800787	500	Activité terminée	TOTAL COMPAGNIE FRANCAISE DE RAFFINAGE (S.A.), anc. S.C.I. M. LHOMME	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)
IDF7800255	100	Activité terminée	SOC ?	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)
IDF7800815	30	Activité terminée	HAUSSIN ET CIE (S.A. TRANSPORTS)	Transports terrestres et transport par conduites
IDF7800267	70	Activité terminée	PLASTONYL (S.A.R.L.), anc. PLASTENE (S.A.R.L.), et SOCIETE DES FONDERIES DE CARRIERES-SUR-SEINE	Fonderie; Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)
IDF7800263	650	Activité terminée	SOC ?	Transformation et conservation de fruits et légumes (y compris jus de fruits et de légumes : Voir aussi C11)



**Synergie**  
*d'expertises*

**SIÈGE SOCIAL** - 01 55 17 16 10 - [contact@geother-gengis.fr](mailto:contact@geother-gengis.fr)  
36, rue Salvador Allende - 92000 Nanterre

**geother-gengis.fr**

SAS au capital de 10 000 € - APE : 7112B  
Siret : 508 594 413 00066 - TVA : FR23 508 594 413

**AGENCE ÎLE-DE-FRANCE**  
36, rue Salvador Allende - 92000 Nanterre  
01 55 17 16 10 - [paris@geother-gengis.fr](mailto:paris@geother-gengis.fr)

**AGENCE AUVERGNE-RHONE-ALPES**  
5, rue des Essarts - 69500 Bron  
04 81 68 25 19 - [lyon@geother-gengis.fr](mailto:lyon@geother-gengis.fr)

**AGENCE NOUVELLE-AQUITAINE**  
Bât G – 4 voie Romaine 33610 Canejean  
05 40 20 59 22 - [bordeaux@geother-gengis.fr](mailto:bordeaux@geother-gengis.fr)